

## MODIFICACIONS EN L'IMPOST SOBRE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS

La Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, que va entrar en vigor el dia 31 de març, ha introduït **modificacions rellevants** en l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

L'article 145 modifica el gravamen de la modalitat de **transmissions patrimonials oneroses**:

- ✓ D'una banda, la **transmissió d'immobles i la cessió de drets reals** que hi recaiguin, llevat dels drets reals de garantia, tributa al tipus mitjà que resulta d'aplicar **la tarifa següent** establerta en funció del valor real de l'immoble:

Valor total de l'immoble Des de (euros)	Quota íntegra (euros)	Resta valor fins a (euros)	Tipus aplicable (%)
0,00	0,00	1.000.000,00	10
1.000.000,00	100.000,00	En endavant	11

- ✓ D'altra banda, la transmissió de **béns mobles**, així com la constitució i la cessió de drets reals que hi recauen, llevat dels drets reals de garantia, **passen a tributar el 5%** (abans el 4%).

L'article 146 modifica el gravamen de la modalitat **d'actes jurídics documentats** dels documents notariais en cas de renúncia a l'exempció en l'impost sobre el valor afegit, que **passa a ser del 2,5%** (abans l'1,8%).

La Llei introdueix les **dues bonificacions següents**:

- ✓ **Del 99%** de la quota de l'impost sobre transmissions patrimonials oneroses als contractes d'arrendament d'habitatges del parc públic destinat a lloguer social (article 147).
- ✓ **També del 99%** de la quota gradual de la modalitat d'actes jurídic documentats de les escriptures de subrogació de préstec o crèdit hipotecaris atorgat per la secció de crèdit d'una cooperativa (l'article 148).

Per a qualsevol informació addicional o aclariments, poden contactar amb **Virgínia Cirera** ([virginia.cirera@cinc.es](mailto:virginia.cirera@cinc.es)).

Molt cordialment,

CINC Assessoria d'Empreses